

PROPOSTA N. 233

DEL 03/02/2016



Città Metropolitana di Messina

(Legge Regionale 04 agosto 2015, n. 15)

IV DIREZIONE: «SERVIZI TECNICI GENERALI»

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

.....0.....

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione d'uso novennale rinnovabile della gestione dell'Hotel-Rifugio "Santacroce" sito nel comune di Floresta in provincia di Messina.

- **Approvazione verbale di gara ed affidamento in concessione alla RTI costituita da Fiveal di Spartà Filippo & c. s.a.s. e Da Marianna s.r.l.**

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 242

del 08/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- **che** con determinazione dirigenziale n° 1155 del 10/11/2015 è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione novennale dell'Hotel-Rifugio "Santacroce" sito nel comune di Floresta in provincia di Messina;

- **che** ai fini dell'affidamento in concessione è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse dal 12/11/2015 al 14/12/2015;

- **che** come risulta dall'allegato verbale di gara del 18/01/2016, ha presentato offerta unicamente la RTI costituita da Fiveal di Spartà Filippo & c. s.a.s. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Pietro Nenni s.n., P.I. 03353050838 e Da Marianna s.r.l. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Libertà, 335, P.I. 02704280839;

VISTO il D. Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n° 48/91 e ss.mm.ii., che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n. 9/86;

VISTO lo statuto Provinciale;

PROPONE

per quanto sopra premesso e visto, di:

PRENDERE ATTO della dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse sottoscritta dai partecipanti alle operazioni di gara ai sensi del D. Lgs. n° 165 del 30/03/2001 come integrato

dalla L. n° 190 del 06/11/2012 relativa a “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, contenuta nei verbali allegati e regolarmente sottoscritti;

APPROVARE il verbale di gara del 18/01/2016 con il quale è stata affidata provvisoriamente in concessione novennale la gestione dell’Hotel-Rifugio “Santacroce” sito nel comune di Floresta in provincia di Messina, RTI costituita da Fiveal di Spartà Filippo & c. s.a.s. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Pietro Nenni s.n., P.I. 03353050838 e Da Marianna s.r.l. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Libertà, 335, P.I. 02704280839, che ha offerto un rialzo percentuale del 10% da applicare sul canone novennale di € 108.000,00 posto a base d’asta;

AFFIDARE definitivamente in concessione, per tutto quanto sopra, la gestione in oggetto alla RTI costituita da Fiveal di Spartà Filippo & c. s.a.s. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Pietro Nenni s.n., P.I. 03353050838 e Da Marianna s.r.l. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Libertà, 335, P.I. 02704280839;

DICHIARARE la presente Determina esecutiva ai sensi di legge;

PUBBLICARE il presente atto all’Albo Pretorio dell’Ente.

Il Responsabile del Servizio



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti vigenti,

DETERMINA

PRENDERE ATTO della dichiarazione di assenza di conflitto d’interesse sottoscritta dai partecipanti alle operazioni di gara ai sensi del D. Lgs. n° 165 del 30/03/2001 come integrato dalla L. n° 190 del 06/11/2012 relativa a “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, contenuta nei verbali allegati e regolarmente sottoscritti;

APPROVARE il verbale di gara del 18/01/2016 con il quale è stata affidata provvisoriamente in concessione novennale la gestione dell’Hotel-Rifugio “Santacroce” sito nel comune di Floresta in provincia di Messina, RTI costituita da Fiveal di Spartà Filippo & c. s.a.s. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Pietro Nenni s.n., P.I. 03353050838 e Da Marianna s.r.l. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Libertà, 335, P.I. 02704280839, che ha offerto un rialzo percentuale del 10% da applicare sul canone novennale di € 108.000,00 posto a base d’asta;

AFFIDARE definitivamente in concessione, per tutto quanto sopra, la gestione in oggetto alla RTI costituita da Fiveal di Spartà Filippo & c. s.a.s. con sede legale in Santa Domenica Vittoria

(Me) – Via Pietro Nenni s.n., P.I. 03353050838 e Da Marianna s.r.l. con sede legale in Santa
Domenica Vittoria (Me) – Via Libertà, 335, P.I. 02704280839;

DICHIARARE la presente Determina esecutiva ai sensi di legge;

PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

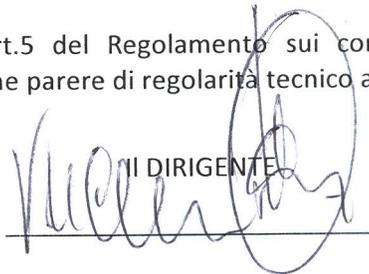
li 29.02.2016

II DIRIGENTE


Si allega: 1) Verbale di gara del 18/01/2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni,
approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa
favorevole.

li 29.02.2016

II DIRIGENTE


PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere.....**FAVOREVOLE**..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data **04/03/16**.....

Il Dirigente del Servizio Finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data | Importo | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|---------|------|---------|--|-----------|
| | | | 2° DIR SERVIZI FINANZIARI UFFICIO IMPEGNI | |
| | | | VISTO PRESO NOTA | |
| | | | Il presente atto non comporta impegno di spesa Messina 3/3/16 Il Funzionario | |

Data **04/03/16**.....Il Responsabile del servizio finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

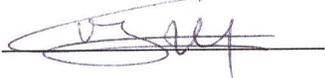
Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

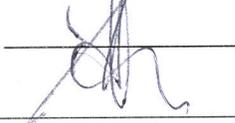
Data, **29.02.2016**.....

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario









Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761275-737 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it – edilizia2@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

.....0.....

Prot. n. _____

data _____

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione novennale rinnovabile della gestione dell'Hotel-Rifugio "Santacroce" sito nel comune di Floresta in provincia di Messina.

VERBALE DI GARA del 18/01/2016

L'anno 2016 il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 12,30, presso questo Ufficio sito in Via XXIV maggio, 3° piano, in Messina, sono presenti i Sigg.:

- Arch. Vincenzo Gitto – Dirigente – nella qualità di Presidente di gara;
- Funzionario P.O. Ing. Carmelo Battaglia, Istr. Amm.vo Avv. Antonino Palazzolo testimoni noti e idonei ai sensi di legge e Dott.ssa Daniela Cucè Cafeo, in qualità di verbalizzante in sostituzione dell'Istr. Tecn. Geom. Claudia De Benedictis;

PREMESSO

- che con D.D. n. 1155 del 10/11/2015 il dirigente della VI direzione "Servizi Tecnici Generali" ha approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione novennale rinnovabile dell'hotel-rifugio "Santacroce" sito nel comune di Floresta in provincia di Messina;
- che il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato dal 12/11/2015 al 14/12/2015 all'Albo pretorio dell'Ente;
- che con D.D. n. 3 del 04/01/2016 è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute;
- che entro i termini stabiliti dall'avviso pubblico è pervenuta una sola offerta da parte della:

1. RTI costituita da Fiveal di Spartà Filippo & c. s.a.s. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Pietro Nenni s.n., P.I. 03353050838 e Da Marianna s.r.l. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Libertà, 335, P.I. 02704280839.

CONSTATATA e fatta constatare ai testimoni la regolarità e l'integrità del plico pervenuto, si procede all'apertura ed all'esame della documentazione inserita.

La documentazione pervenuta dalla ditta partecipante risulta regolare, quindi il Presidente di gara procede all'esame dell'offerta economica presentata, che risulta come segue:

1. RTI costituita da Fiveal di Spartà Filippo & c. s.a.s. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Pietro Nenni s.n., P.I. 03353050838, e Da Marianna s.r.l. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Libertà, 335, P.I. 02704280839: 10,00% di rialzo percentuale da applicare sul canone novennale di € 108.000,000 posto a base d'asta.

Pertanto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente l'affidamento in oggetto alla RTI costituita da Fiveal di Spartà Filippo & c. s.a.s. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Pietro Nenni s.n., P.I. 03353050838, e Da Marianna s.r.l. con sede legale in Santa Domenica Vittoria (Me) – Via Libertà, 335, P.I. 02704280839, che ha presentato l'offerta del 10,00% di rialzo percentuale da applicare sul canone novennale di € 108.000,000 posto a base d'asta, per complessivi anni nove di concessione in uso dell'Hotel-Rifugio "Santacroce" sito nel Comune di Floresta in provincia di Messina.

Alle ore 13,00 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori.

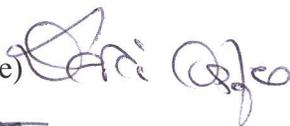
Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni

Dott.ssa Daniela Cucè Cafeo (verbalizzante)

Ing. Carmelo Battaglia

Avv. Antonino Palazzolo



Il Presidente di gara
Arch. Vincenzo Gitto

